

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Temat:	DOCIEPLENIE, REMONT ORAZ WYMIANA STOLARKI W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12
w ramach zadania:	W RAMACH ZADANIA: "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12 W SOLCU KUJAWSKIM"
Obiekt:	BUDYNEK PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki kultury, nauki i oświaty
Lokalizacja:	Ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski województwo kujawsko-pomorskie; powiat bydgoski; gmina Solec Kujawski dz. ewid. nr 498; obręb 0001 Solec Kujawski jednostka ewidencyjna 040308_4 Solec Kujawski - miasto
Inwestor:	Gmina Solec Kujawski Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski
jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data opracowania:	Grudzień 2016r.

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Roboty murarskie i murowe	45262500-6
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
- Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
- Roboty malarskie	45442100-8
- Roboty elewacyjne	45443000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8

- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych i roboty ziemne 45110000-1

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty malarskie i szklarskie 45440000-3

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

4. Kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111200-0

- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6

- Roboty rozbiórkowe 45111300-1

- Roboty murarskie i murowe 45262500-6

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421000-4

- Roboty malarskie 45442100-8

- Roboty elewacyjne 45443000-4

- Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7

SPIS TREŚCI

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	2
SPIS TREŚCI	3
1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM	5
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	5
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN.....	7
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	8
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO.....	9
1.5. OPINIA KONSERWATORA	10
1.6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	11
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12
2.1. Przedmiot inwestycji	12
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	12
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	12
2.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	12
2.5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	12
2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	12
2.7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.	13
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
2.9. Obszar oddziaływania inwestycji.....	13
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	14
Dane zlecenia	14
3.1. Dane przedmiotu zlecenia.....	14
3.2. Podstawa opracowania	14
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	14
4.1. Dane obiektu objętego opracowaniem.....	15
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	15
5.1. Dane ogólne	15
5.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	15
5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu	15
5.4. Ocena stanu technicznego budynku	16
6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	16
6.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	16
6.2. Zakres projektowy.....	16
6.3. Forma architektoniczna.....	17
6.4. Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne	17
6.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	22
6.6. Instalacje sanitarne i elektryczne	23
6.7. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.	23
6.8. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	24
6.9. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków 24	
6.10. Uwagi końcowe	25
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	25
7.1. Dane ogólne	25

7.2.	Klasyfikacja ze względu na wysokość	25
7.3.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.	25
7.4.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi i ilości użytkowników	25
7.5.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	26
7.6.	Ocena zagrożenia wybuchem.....	26
7.7.	Klasa odporności pożarowej.....	26
8.	UWAGI KOŃCOWE:	26
9.	INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	27
10.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31
10.1.	Rys. A.00 - Plan sytuacyjny	31
10.2.	Rys. I.01 - Inwentaryzacja - rzut piwnicy	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.3.	Rys. I.02 - Inwentaryzacja - rzut parteru	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.4.	Rys. I.03 - Inwentaryzacja - rzut piętra	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.5.	Rys. I.04 - Inwentaryzacja - rzut poddasza	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.6.	Rys. I.05 - Inwentaryzacja - rzut dachu A B	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.7.	Rys. I.06 - Inwentaryzacja - więźba dachowa A.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.8.	Rys. I.07 - Inwentaryzacja - przekrój I-I II-II	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.9.	Rys. I.08 - Inwentaryzacja - przekrój III-III	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.10.	Rys. I.09 - Inwentaryzacja - przekrój IV-IV.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.11.	Rys. I.10 - Inwentaryzacja - przekrój V-V	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.12.	Rys. I.11 - Inwentaryzacja - elewacje	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.13.	Rys. I.12 - Inwentaryzacja - elewacje	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.14.	Rys. A.01 - Projekt - rzut piwnicy.....	31
10.15.	Rys. A.02 - Projekt - rzut parteru.....	31
10.16.	Rys. A.03 - Projekt - rzut piętra	31
10.17.	Rys. A.04 - Projekt - rzut poddasza.....	31
10.18.	Rys. A.05 - Projekt - rzut dachu A B.....	31
10.19.	Rys. A.06 - Projekt - więźba dachowa A	31
10.20.	Rys. A.07 - Projekt - przekrój I-I II-II.....	31
10.21.	Rys. A.08 - Projekt - przekrój III-III.....	31
10.22.	Rys. A.09 - Projekt - przekrój IV-IV	31
10.23.	Rys. A.10 - Projekt - przekrój V-V	31
10.24.	Rys. A.11 - Projekt - elewacje	31
10.25.	Rys. A.12 - Projekt - elewacje	31
10.26.	Rys. A.13 - Projekt - zestawienie stolarki drzwiowej..	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.27.	Rys. A.14 - Projekt - zestawienie stolarki okiennej.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.28.	Rys. A.15 - Projekt - detal 1	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.29.	Rys. A.16 - Projekt - detal 2	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.30.	Rys. A.17 - Projekt - detal 3	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.31.	Rys. A.18 - Projekt - detal 4	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.32.	Rys. A.19 - Projekt - detal 5	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
10.33.	Rys. A.20 - Projekt - detal 6	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYZNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





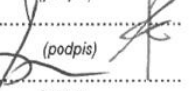
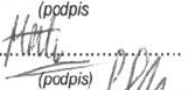
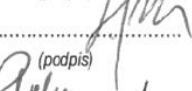
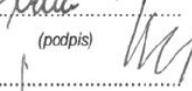
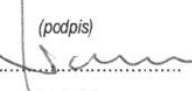
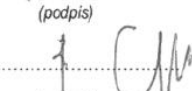


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-8EFD-A13B-AB2B-EFCF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa i Gospodarki
ul. Niepodległości 16
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

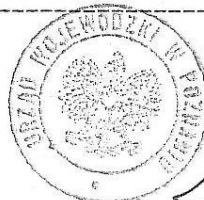
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



mgr inż. Mariusz Sawicki
Załącznik do Decyzji
Wydział Budownictwa i Gospodarki
ul. Niepodległości 16
60-967 POZNAŃ

1.4. **ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-BADF-B129-6FF8-YB3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.5. OPINIA KONSERWATORA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitcka 2
tel./fax 52 322 43 95, 52 322 44 17
NIP 956-16-21-703, REGON 005740463

WUOZ.DB.WZN.5152.2.24 2016.ACHB.

Bydgoszcz 25 maja 2016 r.

Zakład Projektowo-Usługowy
ENERGY Leszek Kryspin
ul. Czecha 1/1
85-7904 Bydgoszcz

W nawiązaniu do pisma z dnia 28.04.2016 r. (data wpływu) w sprawie wytycznych dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków – budynku B Urzędu Miejskiego przy ul. 23 Stycznia 7 w Solcu Kujawskim oraz budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia:

- w odniesieniu do budynku B Urzędu Miejskiego przy ul. 23 Stycznia 7 w Solcu Kujawskim **opiniuje pozytywnie** termomodernizację w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą mokrą lekką, wymianę okien i drzwi drewnianych na PCV, ocieplenie stopodachu oraz montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku
- w odniesieniu do budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim **opiniuje negatywnie** termomodernizację w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą mokrą lekką oraz wymianę okien i drzwi drewnianych na PCV, **opiniuje pozytywnie** ocieplenie stopodachu oraz montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku.

Podstawową zasadą konserwatorską w zakresie ochrony dóbr kultury jest ochrona obiektów zabytkowych, polegająca na zachowaniu zabytku w jak najmniej zmienionym stanie i pierwotnym wyglądzie. Działania związane z dociepleniem elewacji od zewnątrz wpłynęłyby na zmianę wyglądu obiektu powodując zatracenia historycznego kształtu budynku, a w konsekwencji zatracenie wartości zabytkowych. W odniesieniu do wymiany okien oraz drzwi - z konserwatorskiego punktu widzenia dopuszczalna jest wymiana stolarek okiennych i drzwiowych pod warunkiem wymiany na stolarki drewniane o formach i podziałach zgodnych z pierwotnymi, dopuszcza się zastosowanie stolarki zespolonej w miejsce okien skrzynkowych.

Budynek Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek B Urzędu Miejskiego przy ul. 23 Stycznia 7 w Solcu Kujawskim zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2014, poz.1446.)

Kierownik Delegatury

mgr Jolanta Brzozowska

1.6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami , z dn. 22.09.2015r.

oświadczam, że projekt budowlany:

DOCIEPLENIE, REMONT ORAZ WYMIANA STOLARKI W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12 W RAMACH ZADANIA: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim".

Ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski, województwo kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski, dz. nr ewid. 498, obręb 0001 Solec Kujawski, jednostka ewidencyjna 040308_4 Solec Kujawski - miasto został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

357/PW/92

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt obejmujący docieplenie, remont oraz wymianę stolarki w budynku przy ul. Kościuszki 12. Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy obiekt oraz teren objęty opracowaniem znajdują się na działce o numerze ewidencyjnym 498, obręb 0001 - Solec Kujawski, jednostka ewidencyjna 040308_4 Solec Kujawski - miasto. Na działce znajduje się wolnostojący obiekt składający się z 3 segmentów: A - budynek główny, B - dobudowa do szczytu, C - budynek w podwórzu połączony łącznikiem.

Przedmiotowy budynek sąsiaduje od strony północnej z terenem zielonym, a od strony południowej z ulicą Tadeusza Kościuszki. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z działkami, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wejście oraz wjazd na teren działki od ulicy Kościuszki. Na północnej i wschodniej części działki znajduje się zieleń niska - trawniki oraz wysoka - pas drzew.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Nieczystości płynne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, wod-kan, centralnego ogrzewania zasilanego z lokalnej kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach, instalacji gazowej w pomieszczeniach kuchni.

Ponadto, obiekt został podłączony do gminnej sieci MAN funkcjonującej na potrzeby jednostek użyteczności publicznej w Solcu Kujawskim.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie wprowadza się zmian. Nie zmienia się bilans powierzchni.

2.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Powierzchnia działki	-	6684	m ²
powierzchnia zabudowy	-	768	m ²
kubatura	-	8 387	m ³

2.5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek zlokalizowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej (obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wysokich wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy). Wszelkie prace zaprojektowano zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z Delegaturą w Bydgoszczy.

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

2.7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działki inwestora, nie oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.9. Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowej działce.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Dane zlecenia

Data opracowania: Grudzień 2016r.
Inwestor/zlecniodawca: Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

3.1. Dane przedmiotu zlecenia

Obiekt: Budynek przy ul. Kościuszki 12;
Adres: ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski;
woj. kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski;
dz. ewid. nr 498, obręb 0001 Solec Kujawski
jednostka ewidencyjna 040308_4 Solec Kujawski - miasto
Kategoria obiektu: IX - budynki kultury, nauki i oświaty;

3.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie.
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, ze zmianami (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422)
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania określonego zakresu projektowego.

Przedmiotem opracowania jest docieplenie, remont oraz wymiana stolarki w budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim.

ROBOTY BUDOWLANE MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

4.1. Dane obiektu objętego opracowaniem

Obiekt: Budynek przy ul. Kościuszki 12;
Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty,
Adres: ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski;
woj. kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski;
dz. ewid. nr 498; obręb 0001 Solec Kujawski
jednostka ewidencyjna 040308_4 Solec Kujawski - miasto

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Dane ogólne

Budynki A i B w zabudowie zwartej tworzą pierzeję ulicy Kościuszki, a trzeci C zlokalizowany w głębi działki usytuowany jest prostopadle do budynku A. Budynek planowany jest do zaadaptowania na potrzeby żłobka (segment B) oraz szkolnictwa (segment A i C). Projekt adaptacji poza zakresem opracowania poniższego projektu.

5.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy	768	m ²
Liczba kondygnacji	3	
nadziemne:	2 + częściowo poddasze użytkowe	
podziemne:	1	
Wysokość średnia budynku:	N budynek niski	
	A 11,76 m	
	B 8,95 m	
	C 9,25-9,67 m	
Powierzchnia użytkowa:	1762,61	m ²
Kubatura budynku:	8 387	m ³

5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu

Konstrukcja:	tradycyjna - murowana;
Segment A	ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, jednostronnie tynkowane od wewnątrz, od zewnątrz cegła bez tynku; stropy drewniane, nad piwnicą odcinkowy ceramiczny, więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa ze ścianką kolankową, układ konstrukcyjny podłużny, dach kryty blachodachówką;
Segment B	ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, jednostronnie tynkowane od wewnątrz, od zewnątrz cegła bez tynku; stropy drewniane, nad piwnicą ceramiczny odcinkowy, stropodach drewniany, dwuspadowy bez dostępu, pokryty papą na deskowaniu pełnym;
Segment C + łącznik	ściany murowane obustronnie tynkowane, stropy żelbetowe, stropodach wentylowany jednospadowy kryty papą;
Kominy	murowane z cegły pełnej, otynkowane;
Stolarka:	stalowa, drewniana oraz PCV;
Obróbki blacharskie:	obróbki z blachy stalowej ocynkowanej;

5.4. Ocena stanu technicznego budynku

Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający. Należy wykonać prace modernizacyjne mające na celu poprawienie stanu technicznego oraz efektywności energetycznej obiektu. Aby umożliwić przeprowadzenie prac, należy wykonać wzmocnienie istniejącej więźby dachowej, bez naruszenia i zmiany jej konstrukcji. Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w poniższym projekcie oraz opracowaniach branżowych.

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

6.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy	768	m ²
Liczba kondygnacji		
nadziemne:	3 + częściowo poddasze użytkowe	
podziemne:	1	
Wysokość budynku:	N budynek niski	
	A 11,76 m, B 8,95 m, C 9,25-9,67 m	
Szerokość budynku:	AB 34,17 m C 8,54 m	
Długość budynku:	AB 13,56 (15,52) m C 27,58 m	
Kubatura budynku:	8 387	m ³

6.2. Zakres projektowy

Wszystkie planowane zadania zostaną zaprojektowane w istniejącym budynku. Zakres projektowy obejmuje:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem (segment C)
- Docieplenie dachu/stropodachu we wszystkich częściach budynku
- Wymianę nieszczelnej stolarki drzwiowej i okiennej
- Wzmocnienie więźby dachowej na potrzeby prac dociepleniowych
- Zakres prac branży sanitarnej – według odrębnego opracowania branżowego:
- Przebudowa instalacji gazowej wraz z wymianą kotłów grzewczych zasilanych gazem ziemnym z dostosowaniem do aktualnych przepisów,
- Przebudowa instalacji CO wraz z wymianą grzejników żeliwnych, izolacją przewodów, montażem zaworów i głowic termostatycznych
- Wymiana instalacji CWU oraz budowa instalacji cyrkulacji wody
- Budowa instalacji fotowoltaicznej wspomagającej zasilanie obiektu;

Zakres prac branży elektrycznej – według odrębnego opracowania branżowego:

- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne wraz z wymianą instalacji elektrycznej, zgodnie z wytycznymi audytu oświetleniowego
- system zarządzania urządzeniami technicznymi, w tym AKPiA kotłowni;

WYSTKIE PRACE WG OPRACOWANIA BRANŻOWEGO DO PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

WSZELKIE PRACE WYBURZENIOWE, DEMONTAŻOWE ORAZ INGERUJĄCE I ISTNIEJĄCĄ STRUKTURĘ KONSTRUKCYJNĄ BUDYNKU WG OPRACOWANIA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ. ROBOTY TE WYKONYWAĆ MOŻNA WYŁĄCZNIE NA PODSTAWIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

6.3. Forma architektoniczna

Budynek składa się z trzech brył połączonych ze sobą. Dwa budynki oznaczone A i B w zabudowie zwartej tworzą pierzeję ulicy Kościuszki, a trzeci C zlokalizowany w głębi działki usytuowany jest prostopadle do budynku A, z którym jest połączony łącznikiem w poziomie półpiętra i 1 piętra.

Obiekt pod względem architektonicznym i konstrukcyjnym składa się z 4 różnych budynków wybudowanych w różnych okresach:

- | | | |
|-----------|---|---|
| Budynek A | – | główny wybudowany w 1874 roku, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym i strychem nieużytkowym; |
| Budynek B | – | dobudowa do szczytu wykonana w 1906 roku, budynek dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym płaskim, podpiwniczony, z dobudową jednej klasy w parterze; |
| Budynek C | – | budynek nowy z łącznikiem z 1988 roku, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, dach jednospadowy płaski; |

6.4. Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne

6.4.1. Dach

Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantem energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego ocieplenia dachu nad ostatnią kondygnacją w budynku A i B.

Budynek A:

Projektuje się ocieplenie dachu budynku A poprzez ułożenie wełny mineralnej w przestrzeń pomiędzy krokwie, o **współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$** , o **grubości 21 cm**, do wysokości stropu nad poddaszem użytkowym.

Izolację wykonać dwuwarstwowo, aby zminimalizować negatywny wpływ mostków termicznych. Grubość pierwszej warstwy ocieplenia przyjąć 1 cm mniejszą niż wysokość krokwi. Grubość drugiej warstwy układanej na ruszcie poniżej krokwi przyjąć z różnicy między grubością energooszczędną ocieplenia poddasza i przyjętą grubością pierwszej warstwy - dla części A budynku 16 i 5 cm. Wykonać zabudowę poddasza z płyt gipsowo-kartonowych GKFI ognioochronnych impregnowanych o grubości 1,25 cm.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Demontaż istniejącej zabudowy wraz z wywozem i utylizacją.
2. Przycięcie izolacji cieplnej
3. Ułożenie pierwszej warstwy wełny mineralnej między krokwiami
4. Montaż systemowego rusztu pod płyty GK
5. Ułożenie drugiej warstwy izolacji
6. Ułożenie i uszczelnienie paroizolacji
7. Montaż płyt gipsowo-kartonowych

Budynek B:

Projektuje się ocieplenie dachu budynku B poprzez ułożenie wełny mineralnej **o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$, o grubości 17 cm.**

Wełnę mineralną należy ułożyć w wolnej przestrzeni pomiędzy belkami. Zastosować deskowanie i wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze białym.

6.4.2. Strop nad poddaszem użytkowym

Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego ocieplenia stropu nad poddaszem użytkowym w budynku A.

Projektuje się ocieplenie dachu budynku A poprzez ułożenie wełny mineralnej **o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m K)}$, o grubości 10 cm.**

Uzupełnić ubytki w istniejącym deskowaniu, a następnie położyć warstwę folii budowlanej. Wełnę mineralną ułożyć dwuwarstwowo (5, 5 cm) na ruszcie drewnianym o układzie krzyżowym, następnie ułożyć płytę OSB 25 mm.

6.4.3. Stropodach

Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego ocieplenia stropodachu nad ostatnią kondygnacją w budynku C oraz dachu łącznika.

Izolacje cieplną stropodachów wentylowanych projektuje się jako docieplenie warstwą **Granulatu z wełny mineralnej, $\lambda \geq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 20cm dla segmentu C oraz grubości 22 cm - łącznika**, metodą pneumatyczną, wdmuchiwanie do przestrzeni poziomych. Ze względu na zbyt małą ilość krtek wentylacyjnych, które będą spełniały swoje właściwości i wentylowały przestrzeń stropodachu należy wykonać kominki wentylacyjne w ilości ok. $1/25\text{m}^2$ dachu. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne nałożenie ocieplenia.

Należy jednocześnie zapewnić prawidłową wentylację przestrzeni stropodachu, poprzez udrożnienie istniejących otworów wentylacyjnych. Zakłada się wymianę istniejących krtek wentylacyjnych, na nowe o kształcie i wymiarach zgodnych z istniejącymi. Rozmieszczenie krtek na elewacji bez zmian.

Kolejność czynności:

- Wykonanie otworów technologicznych o średnicy i rozstawie umożliwiającym równomierne ułożenie izolacji
- Wdmuchnięcie granulatu (o zadanych parametrach) za pomocą agregatu z elastycznym węzłem zakończonym dyszą
- Kontrola grubości izolacji za pomocą kamery
- Montaż kominków wentylacyjnych (70 – 80 mm) w miejsce otworów technologicznych w ilości jeden kominek na ok. 25 m^2 powierzchni stropodachu
- Zabezpieczenie pozostałych otworów blachą gr. 2mm, oraz dwoma warstwami papy termozgrzewalnej.

6.4.4. Docieplenie ścian zewnętrznych budynek C

Ściany zewnętrzne budynku należy docieplić warstwą **styropianu EPS 70-040 grubości 18 cm**, metodą "lekką mokrą" (system ETICS), $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$. Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku silikonowo-silikatowego barwionego w masie - kolor zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m² i geometrią zbliżona do kwadratu. Występujące ocieplenie na niewielkiej części ściany zewnętrznej należy usunąć.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Termoizolację mocować należy na zagruntowanej powierzchni istniejącej elewacji na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-szpachlowej. Wykończenie z tynku silikonowego lub silikatowego, cienkowarstwowego barwionego w masie. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji. Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio sezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem wg detali systemu izolacji ścian i dodatkowo stosować mocowanie łącznikami w ilości 6-7/m². Długość łączników należy dobrać przyjmując zakotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym na głębokości 6 cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Dla uniknięcia efektu "biedronki" przed kołkowaniem należy wyfrezować otwór pod kołek (na głębokość 2-3 cm), po zakołkowaniu przykryć kołek styropianowymi zaślepkami. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem grafitowym EPS 031, gr. 3cm.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 – 30cm.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, zgodnie rysunkami kolorystyki elewacji.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją
- Wyrównanie drobnych ubytków na powierzchni ściany

- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
- Tynkowanie ścian tynkiem silikonowo-silikatowym barwionym w masie. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (jak np. uszczelniające taśmy rozprężne).

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - uszczelniaczem poliuretanowym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną.

6.4.5. Stolarka okienna

Zgodnie z zaleceniami inwestora oraz „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego stolarki okiennej projektuje się następujące rozwiązanie – wymiana stolarki okiennej na nową wykonaną z profili PVC w kolorze białym. Luksfery wymienić na płyty z poliwęglanu.

Okna:

Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Nową stolarkę projektuje się jako okna z profili drewnianych w segmencie A i B oraz z profili PCV w segmencie C.

Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone, szkło bezpieczne. (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła).

Należy zamontować nawiewniki higrosterowane w górnej części stolarki. W przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle.

Parapety zewnętrzne projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6mm.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako drewniane w segmencie A i B oraz z PCV w segmencie C.

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupelnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupelnienie tynków i wykończenia dolegających ścian

Luksfery:

Wymiana luksferów na okna z **poliwęglanu komorowego w ramie aluminiowej o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, ewentualnie okien/naświetli z PCV.**

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupelnienie ubytków w murze
3. Montaż aluminiowych profili obwodowych
4. Montaż dociętych płyt
5. Zastosowanie uszczelek i listew dociskowych
6. Uzupelnienie tynków i wykończenie dolegających ścian

Profile należy zamontować za pomocą wkrętów samowiercących. W razie potrzeby wprowadzić podparcia poziome i dostosować do wymiarów otworu okiennego. Profile powinny być cofnięte w stronę wnętrza obiektu o nie mniej niż 5cm, w przeciwnym przypadku montaż okna oraz parapetów będzie utrudniony. W dolnych profilach wykonać otwory odwadniające. Należy pamiętać o kurczliwości poliwęglanu i uwzględnić odpowiedni luz. Komory poliwęglanu zabezpieczyć taśmami paroszczelnymi i paroizolacyjnymi.

Po zakończeniu montażu należy sprawdzić czy zamocowane zostały wszystkie śruby, czy dokręcone zostały symetrycznie oraz czy uszczelki są włożone z wystarczającą starannością.

Parapety zewnętrzne projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6mm.

6.4.6. Stolarka drzwiowa

Zgodnie z zaleceniami inwestora oraz „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego stolarki drzwiowej projektuje się następujące rozwiązanie – wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową wykonaną z profili aluminiowych oraz drewnianą.

Wymiana drzwi zewnętrznych - nową stolarkę projektuje się jako drzwi aluminiowe ew. stalowe o współczynnika przenikania $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Wymienione zostaną drzwi wraz z ościeżnicami na nowe, pozwalające uzyskać wymagane parametry techniczne. Drzwi drewniane na elewacji frontowej budynku A i B wymienić na drewniane z zachowaniem oryginalnych podziałów i proporcji.

Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Drzwi wyposażone w zestawy dwu lub trój szybowe zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła).

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupelnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupelnienie tynków i wykończenia dolegających ścian

6.4.7. Rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy

W segmencie C wymienić rynny, rury spustowe i czyszcaki. Podczas robót termo modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny i rury spustowe o przekrojach zgodnych z istniejącymi. Rynny i rury spustowe wykonać jako stalowe, ocynkowane, powlekane. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Ze względu na zmianę szerokości ścian należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych, oraz zamontować nowe czyszcaki.

6.4.8. Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

6.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Styropian EPS 70-040

- $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – E (samogasnący)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100 \text{ kPa}$
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury $+85^\circ\text{C}$ i krótkotrwałe $+110^\circ\text{C}$

Wełna mineralna:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – A1 (niepalne) wg EN 13501-1
- PN-EN 13162:2002 pt. Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie
- EN 13162 - wyroby z wełny mineralnej (MW)
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikaty bezpieczeństwa
- wilgotność względna: max 1,5%
- gęstość 16 - 30 kg/m^3

Granulat z wełny szklanej

- $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień - A1 (niepalny)

Hydroizolacja - elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna:

- przyczepność powłoki do betonu: min 1,9 MPa
- Wydłużenie względne przy max naprężeniu: minimum 90%
- Siła zrywająca przy rozciąganiu: min. 100 N
- Przyczepność powłoki przy działaniu wody o temperaturze $+60^\circ\text{C}$: min 1,5 MPa
- Przyczepność powłoki po cyklach zamrażania i odmrażania: min. 1,15 MPa
- Odporność na wodę pod ciśnieniem: $\leq 0,7 \text{ MPa}$
- wymagana ostateczna grubość warstwy po nałożeniu: min. 3mm

Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń
- mechanicznych,
- plastyczność $15 \pm 2 \text{ cm}$,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą $1,80 \text{ g/cm}^3 \pm 5\%$,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0,50 \text{ MPa}$ (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10 \text{ MPa}$.

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny $100 \pm 2,0 \text{ cm}$,
- masa powierzchniowa $\geq 145 \text{ g/m}^2$
- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa $48 \pm 1 \text{ dm}$, wątek $16 \pm 1 \text{ dm}$,

- siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wążek - $\geq 150 \text{ daN}/5 \text{ cm}$,
- wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wążek $\leq 3,5\%$.

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie: tynk silikonowy lub silikatowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników
- profilami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego,
- średnioziarnisty, gr. 2.0mm,
- wstępne schnięcie 4-6h, pełne schnięcie: ok. 12h,
- o fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: ciekła jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

UWAGA!

ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH (NIE ZMIENIAJĄC PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO).

6.6. Instalacje sanitarne i elektryczne

Opis prac w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej wg opracowań branżowych do projektu.

Zakres prac branży sanitarnej:

- Przebudowa instalacji gazowej wraz z wymianą kotłów grzewczych zasilanych gazem ziemnym z dostosowaniem do aktualnych przepisów,
- Przebudowa instalacji CO wraz z wymianą grzejników żeliwnych, izolacją przewodów, montażem zaworów i głowic termostatycznych,
- Wymiana instalacji CWU oraz budowa instalacji cyrkulacji wody

Zakres prac branży elektrycznej:

- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne wraz z wymianą instalacji elektrycznej, zgodnie z wytycznymi audytu oświetleniowego – w segmencie A;
- system zarządzania urządzeniami technicznymi, w tym AKPiA kotłowni;
- Budowa instalacji fotowoltaicznej wspomagającej zasilanie obiektu;

Instalacje elektryczne prowadzić należy od istniejącego przyłącza do budynku.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIĘNCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGA ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

6.7. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Inwestor przewiduje wykorzystanie alternatywnego, odnawialnego źródła energii poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznej. Pozyskana energia zostanie przeznaczona na potrzeby użytkowania obiektu.

Szczegóły dotyczące wykorzystania odnawialnych źródeł energii zostały zawarte w opracowaniu branżowym.

6.8. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.9. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Dla przedmiotowej inwestycji sporządzono ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną. Wszelkie prace zaprojektowano zgodnie z zaleceniami wynikającymi z powyższych ekspertyz.

W odniesieniu do ekspertyzy ornitologicznej, prace modernizacyjne obiektu należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, czyli w terminie od 1 września do 1 marca. Prowadzenie prac we wcześniejszym okresie będzie wiązało się z płoszeniem gatunków chronionych i niesie zagrożenie dla życia gatunków chronionych. Jest możliwość prowadzenia prac w okresie lęgowym, jednak we wcześniejszym okresie należy zabezpieczyć miejsca gniazdowania ptaków poprzez ograniczenie im dostępu do siedlisk. Podczas prac modernizacyjnych obiektu zapewne dojdzie do zniszczenia siedlisk ptaków, na które to jest potrzebna zgoda RDOŚ. W związku z utratą siedlisk gatunków chronionych wskazane jest przeprowadzenie działań kompensacyjnych, polegające na powieszeniu zastępczych schronień, zaraz po wykonanej termomodernizacji. W przypadku jerzyka *Apus apus*, należy wywiesić 3 budki lęgowe (zbudowane z 4 trocinobetonu, montowane natynkowo) w miejscu istniejących siedlisk. Budki mogą być pomalowane pod kolor elewacji. W przypadku wróbla, należy wywiesić 2 budki lęgowe w okolicy stwierdzonych siedlisk. Budka lęgowa powinna być zbudowana z trocinobetonu (zdecydowanie trwalszy niż drewno) lub z desek (lite drewno) – z przedłużonym przodem. Budki należy czyścić raz w roku, w okresie od 16 października do końca lutego.

W odniesieniu do ekspertyzy chiropterologicznej, przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych, konieczna jest ponowna kontrola zasiedlenia budynku przez nietoperze. Obserwacją należy objąć również inne otwory i szczeliny budynku, które mogłyby być schronieniem nietoperzy. W przypadku stwierdzenia dalszej obecności nietoperzy należy, przed rozpoczęciem prac wykonać zabezpieczenie szczeliny z której wylatywały nietoperze w sposób, który umożliwi nietoperzom wylot i uniemożliwi ponowny wlot. Pożądany efekt uzyskuje się poprzez montaż siatki plastikowej, półelastycznej na szczelinie wykorzystywanej przez nietoperze. Po przejściu zwierzęcia siatka musi wrócić do wyjściowego ułożenia i przylegać do dolnego brzegu otworu. Nietoperz w takiej sytuacji nie będzie w stanie odgiąć siatki od zewnątrz. W taki sposób należy zabezpieczyć wszystkie otwory, z których stwierdzono wylot nietoperzy. Zaleca się wykonanie działań kompensujących utratę schronienia w postaci montażu 4 schronów dla nietoperzy. Schrony zaleca się zainstalować w pobliżu górnej krawędzi budynku. Należy zastosować schron typu podtynkowego wykonany z trocinobetonu. Schron taki pomalować na kolor tożsamy z elewacją, wpisujący się w estetykę budynku.

Nie występują inne istniejące oraz nie przewiduje się występowania innych zagrożeń i czynników szkodliwych dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

6.10. Uwagi końcowe

- Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	768 m ²
Liczba kondygnacji szkoły	
nadziemne:	2 + częściowo poddasze użytkowe
podziemne:	1
Wysokość budynku:	N budynek niski
	A 11,76 m
	B 8,95 m
	C 9,25-9,67 m
Szerokość budynku:	AB 34,17 m C 8,54 m
Długość budynku:	AB 13,56 (15,52) m C 27,58 m
Kubatura budynku:	8 387m ³
Kategoria zagrożenia ludzi	
części objętej opracowaniem:	ZL III

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.2. Klasyfikacja ze względu na wysokość.

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosić będzie mniej niż 12,00 m – N (niski).

7.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.

Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie prowadzenia procesów technologicznych powodujących zagrożenia występowania pożarów.

7.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi i ilości użytkowników

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Nie występują pomieszczenia , w których przewiduje się przebywanie ponad 30os., dla których wymagane jest otwieranie drzwi ewak. na zewnątrz pomieszczenia.

7.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

7.7. Klasa odporności pożarowej

Z uwagi na zastosowane przeznaczenie i sposób użytkowania dla części budynku przyjęto klasę odporności pożarowej "C".

8. UWAGI KOŃCOWE:

- a. **INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- b. **WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- c. **WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**
- d. **WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKA BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

9. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<p>Temat:</p> <p>w ramach zadania:</p> <p>Obiekt:</p> <p>Kategoria obiektu budowlanego:</p> <p>Lokalizacja:</p> <p>Inwestor:</p> <p>jednostka projektowa:</p> <p>Branża:</p> <p>Projektant Gł.:</p> <p>Data opracowania:</p>	
	<p>DOCIEPLENIE, REMONT ORAZ WYMIANA STOLARKI</p> <p>W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12</p> <p>W RAMACH ZADANIA:</p> <p>"OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12 W SOLCU KUJAWSKIM"</p>
	<p>BUDYNEK PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12</p>
	<p>IX - budynki kultury, nauki i oświaty</p>
	<p>Ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski województwo kujawsko-pomorskie; powiat bydgoski; gmina Solec Kujawski dz. ewid. nr 498; obręb 0001 Solec Kujawski jednostka ewidencyjna 040308_4 Solec Kujawski - miasto</p>
	<p>Gmina Solec Kujawski Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski</p>
	<p>Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań</p>
	<p>ARCHITEKTURA</p> <p>mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>
	<p>Grudzień 2016r.</p>

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest: **DOCIEPLENIE, REMONT ORAZ WYMIANA STOLARKI W BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12 W RAMACH ZADANIA: "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim"** przy ul. Kościuszki 12, 86-050 Solec Kujawski, województwo kujawsko-pomorskie; powiat bydgoski; gmina Solec Kujawski; **dz. ewid. nr 498; obręb 0001 Solec Kujawski**, jednostka ewidencyjna 040308_4 Solec Kujawski - miasto.

Wszystkie planowane zadania zostaną zaprojektowanego w istniejącym budynku. Zakres projektowy obejmuje:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem (segment C)
- Docieplenie dachu/stropodachu we wszystkich częściach budynku
- Wymianę nieszczelnej stolarki drzwiowej i okiennej
- Wzmocnienie więźby dachowej na potrzeby prac dociepleniowych;

Zakres prac branży sanitarnej – według odrębnego opracowania branżowego:

- Przebudowa instalacji gazowej wraz z wymianą kotłów grzewczych zasilanych gazem ziemnym z dostosowaniem do aktualnych przepisów,
- Przebudowa instalacji CO wraz z wymianą grzejników żeliwnych, izolacją przewodów, montażem zaworów i głowic termostatycznych,
- Wymiana instalacji CWU oraz budowa instalacji cyrkulacji wody
- Budowa instalacji fotowoltaicznej wspomagającej zasilanie obiektu;

Zakres prac branży elektrycznej – według odrębnego opracowania branżowego:

- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne wraz z wymianą instalacji elektrycznej, zgodnie z wytycznymi audytu oświetleniowego;
- system zarządzania urządzeniami technicznymi, w tym AKPiA kotłowni;

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Na działkach znajduje się wolnostojący budynek Zespołu Szkół, który jest zlokalizowany przy ul. Poizdów 1a w Poizdowie.

Teren przed budynkiem oraz ciągi piesze - utwardzone. Na terenie działki występuje zieleń niska, średniowysoka i wysoka. W zachodniej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia

dostęp osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przetącniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 10.1. **Rys. A.00 - Plan sytuacyjny**
- 10.2. **Rys. A.01 - Projekt - rzut piwnicy**
- 10.3. **Rys. A.02 - Projekt - rzut parteru**
- 10.4. **Rys. A.03 - Projekt - rzut piętra**
- 10.5. **Rys. A.04 - Projekt - rzut poddasza**
- 10.6. **Rys. A.05 - Projekt - rzut dachu A B**
- 10.7. **Rys. A.06 - Projekt - więźba dachowa A**
- 10.8. **Rys. A.07 - Projekt - przekrój I-I II-II**
- 10.9. **Rys. A.08 - Projekt - przekrój III-III**
- 10.10. **Rys. A.09 - Projekt - przekrój IV-IV**
- 10.11. **Rys. A.10 - Projekt - przekrój V-V**
- 10.12. **Rys. A.11 - Projekt – elewacje**